



Rauno Raudsepp
AS Terminal
rauno.raudsepp@terminalenergia.ee

Teie 31.03.2026 nr e-kiri

Meie 24.04.2026 nr 7.1-1/26/2403-4

Märkused Kaupluse kinnistu ristumiskoha projektile

Austatud hr Raudsepp

Esitasite kooskõlastamiseks projekti „Kaupluse kinnistu ristumiskoht riigiteega nr 2 (km 88,410). Teede-ehituslik osa. Põhiprojekt“ (E. Jahhu Projektbüroo töö nr 746EJ25).

Andsime nõuded Kaupluse kinnistu ristumiskoha ehitamiseks 06.03.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/2403-2 (edaspidi *nõuded*). Nõuete kirja punktis 6 viitasime Transpordiameti 26.09.2023 kirjale nr 7.1-2/23/11739-4, milles tehtud märkustega tuleb samuti arvestada.

Oleme esitatud projektiga (Lisa 1) tutvunud ning lähtudes ehitusseadustiku (EhS) § 70 lõigetest 2 ja 3 ja § 99 lõikest 3 esitame järgnevad märkused, mille alusel projekti korrigeerida. NB! Kõik märkused (v.a. 7) on meie poolt varasemates kirjades esitatud.

1. Kergliiklejate ala kitsendamise ning mahasõidu pöörderaadiuse vähendamine ülekäigukoha juures riigiteel ei ole lubatud. Selline lahendus loob olukorra, kus kergliiklejatele ei ole tagatud piisavalt turvalised ning loogilised liikumised riigitee ületamisel. Nõuete punkt 19 ja kirja nr 7.1-2/23/11739-4 punktis 5.1 toodud nõue ei ole täidetud. Palume projektis näidata ülekäigukoha asukoht ning varem tehtud märkusega arvestada.
2. Nõuete punkt 2 ei ole täidetud.
3. Nõuete punkt 18 ja kirja nr 7.1-2/23/11739-4 punktis 5.1 toodud nõue ei ole täidetud – nähtavus vasakule ristumiskohal ei ole tagatud. Nähtavuse varjavad täielikult hoone osad (trepp, piirded). Eelnevalt, 2026. a veebruarikuus on meile kooskõlastamiseks esitatud kaupluse kinnistu teenindushoone ümberehitamise eelnõu, mille kohaselt ehitatakse nähtavust piiravad ehitised veel kõrgemaks, st. et perspektiivis halveneb nähtavus veelgi.
4. Kirja nr 7.1-2/23/11739-4 punktis 5.3 toodud nõue ei ole täidetud – lõunapoolse mahasõidu ala laiendamine võrreldes ala kehtivas detailplaneeringus tooduga ei ole lubatud. Teemaa on mõeldud maantee ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste ehitamiseks, sh peab arvestama nii alal kehtivas üldplaneeringus toodud jalg- ja jalgrattatee rajamisega kui vajadusega tuua Rammuli kinnistust ida poole jäävale alale Mäeküla bussipeatus.
5. Kirja nr 7.1-2/23/11739-4 punktides 5.4, 5.5, 5.6, 5.9 ja 5.10 toodud nõuded ei ole täidetud.
6. Esitatud dokumentide põhjal ei saa me hinnata, kas nõuete punkt 23 on täidetud.

7. Lisad pikiprofiili joonis kus on näidatud riigitee katendiga kokkuviiimine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 768EJ26_PP_TL_2026-03-23.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee